

O.A.

ODVJETNIK HRVOJE LUKAVEC  
Meštrovićev trg 10, HR-10 000 Zagreb  
Kontakt: 095 390 4035, email: [hrvoje.lukavec@gmail.com](mailto:hrvoje.lukavec@gmail.com)

**ALLEN MONAS**

Ulica Ivana Mažuranića 1a

20 000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

3

Zagreb, 05.07.2024.g.

Primljeno putem e-Komunikacije, dana

08-07-2024

Poslano putem e-Komunikacije, dana

05-07-2024

VISOKI TRGOVAČKI SUD  
putem  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6, 21 000 Split

Pristojba

Primio:

**Pravna stvar St-159/2014**

**R2 - 316 / 2024.**

**TREĆA OSOBA:**

**ALLEN MONAS** iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a,  
OIB: 13257358693, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje  
Lukavec, odvjetnik iz Zagreba, Meštrovićev trg 10.

**STEČAJNI VJEROVNIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. (u stečaju), Split, Poljička  
cesta 20B, OIB: 75237018400, zastupano po stečajnoj  
upraviteljici Meri Štitić iz Splita, Šime Ljubića 7.

Putem e-komunikacije \*\*\* punomoć \*\*\* radi: stečajni postupak

Treća osoba izvješćuje naslovni Sud da je opunomoćio odvjetnika Hrvoja Lukaveca da ga zastupa u ovopredmetnoj pravnoj stvari pa isti u prilogu dostavlja izvornik odvjetničke punomoći te moli naslovni Sud da sva buduća pismena dostavlja izravno na e-pretnac.

*Dokaz: odvjetnička punomoć*

Treća osoba temeljem čl. 10. ZPP-a, čl. 247. Stečajnog zakona i čl. 59. Ovršnog zakona u otvorenom roku za žalbu, podnosi ovom Sudu sljedeću:

**ŽALBA**

Protiv ovosudnog Rješenja donesenog pod gore navedenim poslovnim brojem, dana 01.07.2024, u toč. I.5. pobijanog Rješenja iz svih žalbenih razloga, a kojim je odlučeno:

Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika: stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15817 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>.

U obrazloženju pobijanog Rješenja prvostupanjski Sud u bitnome navodi „U izvatku iz zemljišne knjige evidentirane su zabilježbe na listu B i tereti na listu C. Tužitelj Alen Monas je pod Z 42400/21 zabilježio spor koji je pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 728/2020 protiv tuženika, ovog stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnom uredskom prostoru, koji spor je pravomoćno presuđen po presudi Trgovačkog suda u Splitu P-728/2020 .u korist stečajnog dužnika. Vrhovni suda RH nije udovoljio zahtjevu podnosiocu Alenu Monasu za provedbu revizije broj spisa Pž3106/2022.“

„Na Skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2017.godine, većinom glasova donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ove odluke prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kada se za to steknu zakonski uvjeti, odnosno kada se obustavi ranije pokrenuti postupak prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Splitu. Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.“

**Odluka prvostupanjskog Suda nije na Zakona osnovana.**

**Prvostupanjsko Rješenje nema razloga o bitnim činjenicama.**

Prvostupanjski sud nije ničim obrazložio po čemu su se stekli zakonski uvjeti za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

**Prvostupanjski Sud je pogrešno utvrdio činjenično stanje**

Prvostupanjski Sud je pogrešno izveo zaključak da je nekretnina 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog

ODVJETNIK HRVOJE LUKAVEC  
Meštrovićev trg 10, HR-10 000 Zagreb  
Kontakt: 095 390 4035, email: [hrvoje.lukavec@gmail.com](mailto:hrvoje.lukavec@gmail.com)

~~~~~  
prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m2 imovinskopравno razrješena  
završetkom spora koji je pokrenula treća osoba, jer je prvostupanjski Sud propustio  
utvrditi da je treća osoba pokrenula pojedinačni ispravni postupak pred  
zemljišnoknjižnim Sudom u Splitu pod posl. br. Z-46350/2023 u kojem treća osoba  
predlaže ispravljanje zk stanja na predmetnoj nekretnini na način da se treću osobu  
upiše kao vlasnika.

*Dokaz: Potvrda o zaprimljenom prijedlogu.*

**Prvostupanjski Sud je pogrešno primjenio odredbu materijalnog prava  
sadržanu u čl. 247. SZ-a.**

Uslijed opisanih povreda prvostupanjski Sud je pogrešno zaključio da su  
ispunjene pretpostavke iz čl. 247. st. 1. SZ-a za prodaju predmetne nekretnine.

Slijedom svega navedenog treća osoba predlaže nadležnom Visokom  
trgovačkom sudu usvojiti ovu žalbu i preinačiti pobijano Rješenje na način da se odbija  
prodaja nekretnine iz toč I.5. pobijanog Rješenja; podredno ukinuti pobijano Rješenje  
i predmet vratiti na ponovno postupanje

**TREĆA OSOBA  
po punomoćniku**

**Hrvoje  
Lukavec** Digitalno potpisao:  
Hrvoje Lukavec  
Datum: 2024.07.05  
14:27:53 +02'00'